

Số: 84/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Thị Mỹ Hoa

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       Bất thường       24h       Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2021;
- Báo cáo tài chính Riêng giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2021;
- Công văn số 82/2021/CV-TEG về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020;
- Công văn số 83/2021/CV-TEG về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/08/2021 tại đường dẫn <http://tecgroupp.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người thực hiện công bố thông tin



Hoàng Thị Mỹ Hoa

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 82/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	144.293.599.944	79.082.759.280	65.210.840.664	82%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.328.569.851	617.323.181	11.711.246.670	1.897%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 tháng đầu năm 2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm 2020, tương đương tăng 1.897%. Nguyên nhân là trong 6 tháng đầu năm 2021, doanh thu tại Công ty Mẹ tăng mạnh, đồng thời ghi nhận tăng doanh thu bất động sản tại Công ty con (Công ty CP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành). Trong khi cùng kỳ năm 2020, Công ty không có lãi từ doanh thu bất động sản, dẫn đến chênh lệch doanh thu và lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 83/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	94.778.778.157	16.768.993.030	78.009.785.127	465%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.143.132.725	1.793.743.159	9.349.389.566	521%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 tháng đầu năm 2021 trên Báo cáo tài chính riêng tăng 521% so với cùng kỳ năm 2020, nguyên nhân là do doanh thu hoạt động thương mại và doanh thu tài chính trong 6 tháng đầu năm 2021 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: TCKT



**Hoàng Mạnh Huy**